

**Договор № И-39/07
об оказании услуг**

« 01 » июля 2014 г.

г. Москва

Товарищество собственников жилья «Мичуринский проспект, д. 39» (ТСЖ «Мичуринский проспект, д.39», именуемое в дальнейшем «Партнер», в лице Председателя правления Ваулина Григория Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «ИСКРАТЕЛЕКОМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора по эксплуатации сетей в г. Москва Василенко Кирилла Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 53 от 01 июля 2014г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Партнер за вознаграждение принимает на себя обязательства по предоставлению Заказчику комплекса технологических ресурсов для создания, расширения и технического обслуживания мультисервисной сети передачи данных с возможностью выхода в сеть Интернет в доме/ах по адресу: Мичуринский проспект, д. 39 с целью предоставления телекоммуникационных услуг физическим и/или юридическим лицам.

1.2. Все телекоммуникационное оборудование, волоконно-оптические и медные структурированные кабельные системы (вместе именуемые – Оборудование), используемые для реализации настоящего Договора, устанавливаются сотрудниками Заказчика и принадлежат Заказчику.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Партнер:

2.1.1. Предоставляет Заказчику возможность использования инженерных сооружений (чердаки, подвалы, технические этажи, крыши зданий, электрощитовые, слаботочные стояки) домов, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, для установки телекоммуникационного оборудования, а также прокладки волоконно-оптического и медного кабеля;

2.1.2. Обеспечивает допуск сотрудников Заказчик по служебным удостоверениям к инженерным сооружениям домов указанных в п. 1.1. настоящего Договора, для проведения монтажно-наладочных и ремонтных работ в рамках настоящего Договора, допуск сотрудников Заказчика осуществляется согласно списку, согласованному с Партнером;

2.1.3. Оказывает Заказчику организационное и информационное содействие в целях выполнения обязательств по настоящему Договору (например, предоставлять техническую документацию по зданию, согласовывать проектную и иную необходимую документацию);

2.1.4. Обязуется не производить своими силами работы по демонтажу, включению/выключению и ремонту телекоммуникационного оборудования и структурированных кабельных систем Заказчика;

2.1.5. Обязуется информировать Заказчика путем предоставления письма на бланке Партнера с помощью факсимильной связи не менее чем за два дня, о проведении у Партнера ремонтных и профилактических работ, связанных с отключением электропитания или с отключением/демонтажом Оборудования Заказчика, за исключением случаев непредвиденного отключения электропитания в результате действий (бездействий) третьих лиц, отвечающих за подачу электропитания;

2.1.6. Обязуется не отключать самовольно Оборудование Заказчика от электросети в течение срока действия Договора, кроме случаев наступления форс-мажорных обстоятельств. В случае нарушения Партнером условий настоящего пункта, Партнер обязан оплатить Заказчику понесенный ущерб и возместить упущенную выгоду;

2.1.7. По мере необходимости осуществляет контроль над деятельностью сотрудников Заказчика во время проведения монтажно-наладочных и ремонтных работ в рамках настоящего Договора;

2.1.8. Обязуется не препятствовать размещению информационных материалов Заказчика на подъездных досках объявлений;

2.1.9. Обязуется оказывать содействие Заказчику в обеспечении сохранности Оборудования Заказчика. При этом Партнер не несет имущественной ответственности за кражу или порчу Оборудования Заказчика;

2.1.10. Обязуется не предоставлять несогласованный доступ к телекоммуникационному оборудованию Заказчика третьим лицам.

2.2. Заказчик:

2.2.1. Осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами;

2.2.2 Производит работы по созданию, расширению и техническому обслуживанию мультисервисной сети передачи данных своими силами, и за счет собственных средств;

2.2.3. Обязуется своевременно выплачивать Партнеру вознаграждение за оказанные услуги на условиях и в порядке, установленном Договором.

2.2.4. Обязуется соблюдать требования, правила техники безопасности и охраны труда, а также внутриобъектные режимные требования при производстве монтажно-наладочных и ремонтные работ;

2.2.5. Гарантирует проведение восстановительных работ или компенсацию доказанного ущерба в случае повреждения сотрудниками Заказчика уже существующих коммуникаций и оборудования в домах, указанных в п.1.1. настоящего Договора;

2.2.6. Самостоятельно урегулирует претензии абонентов из числа жителей домов, указанных в п.1.1. настоящего Договора, вызванные деятельностью Заказчика;

2.2.7. По мере необходимости обязуется информировать уполномоченного представителя Партнера о сроках и характере проводимых работ в домах, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Незамедлительно информировать друг друга обо всех обстоятельствах, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора;

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для выполнения обязательств в рамках настоящего Договора;

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Размер и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг Партнера по настоящему Договору составляет 5 000,00 (Пять тысяч) рублей за каждый дом, указанный в п. 1.1. в месяц, в том числе НДС (18 %).

3.2. Оплата стоимости услуг по настоящему Договору производится Заказчиком на основании счетов, выставленных Партнером, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения оригинала счета Заказчиком.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами.

4.2. Срок действия настоящего Договора составляет 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания настоящего Договора. Стороны уведомляют друг друга за 30 (тридцать) дней до последнего дня текущего срока действия Договора о своем решении не продлевать срок действия настоящего Договора. В случае непредставления подобного уведомления договор считается автоматически пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок.

4.3. В соответствии с пунктом 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке, при условии предварительного уведомления, направленного Партнеру за 30 (Тридцать) календарных дней.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Партнер не несет имущественной ответственности за сохранность оборудования Заказчика в случае причинения ему ущерба третьими лицами.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны не несут ответственность за невыполнение своих обязательств в случаях действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств: стихийных бедствий (землетрясений, наводнений и т.д.), обстоятельств общественной жизни (военных действий, крупномасштабных забастовок, эпидемий, аварий на энергоснабжающих предприятиях и т.д.) и запретительных мер государственных органов.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по договору в результате действия вышеназванных обстоятельств незамедлительно информирует другую Сторону о начале, предположительном сроке действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 2 (двух) дней с момента начала их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на подобные обстоятельства.

7. Прочие положения

7.1. За исключением случаев, когда Стороны договорятся об ином, каждая из Сторон соглашается считать настоящий Договор, а также всю информацию и документы, переданные ей при заключении настоящего Договора и в ходе исполнения обязанностей по настоящему Договору, конфиденциальной информацией другой Стороны.

7.2. Каждая из Сторон обязуется не разглашать Конфиденциальную информацию другой стороны третьим лицам без предварительного письменного согласия стороны – собственника такой информации, а также не использовать такую информацию в собственных (коммерческих и некоммерческих) интересах, отличных от целей настоящего Договора.

7.3. Сторона виновная в разглашении или незаконном использовании конфиденциальной информации возмещает другой Стороне понесённые ей убытки.

7.4. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путем переговоров. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, на которые не распространяется действие настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7.6. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны представителями обеих Сторон.

7.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, каждый экземпляр содержит 3 листа текста.

8. Реквизиты и подписи сторон

Партнер:

Товарищество собственников жилья «Мичуринский проспект, 39»
Юридический адрес: 119607, г. Москва, Мичуринский проспект, д.39
ОГРН 1137746328235
ИНН/КПП 7729737934/772901001
ОКПО 11606935

Р/сч. 40703810838260001774 в Московском банке ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" 3826/01654 Сбербанка России ОАО
К/сч. 30101810400000000225
БИК 044525225

Заказчик:

ЗАО «ИСКРАТЕЛЕКОМ»
ОГРН 1027739222136
ИНН/КПП 7736196490 / 772301001
Юридический адрес: 109652, г. Москва, ул. Люблинская, д. 171, к. 1А
Адрес для направления корреспонденции:
117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1, стр. 14
Расчетный счет 40702810900301957002
в ЗАО КБ «Ситибанк» г. Москва
Корреспондентский счет 30101810300000000202
БИК 044525202
тел.: +7 (495) 640-30-30
тел. бухгалтерии: +7 (903) 287-13-06

Председатель правления



Г.В.Ваулин

Директор по эксплуатации сетей в г. Москва



Василенко К.С.

на основании доверенности №53 от 01 июля 2014г.